

Kurzinformation zur EU-Datenschutz Grundverordnung (DSGVO) & Einwilligungserklärung:

Zur Information mit Ihrer Anfrage, stimmen Sie zu, dass Ihre persönlichen Daten (Wie: Name, Wohnadresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse), nur zum Zwecke/Bekanntgabe von Immobilien und damit verbundenen Aktivitäten, verarbeitet und gespeichert werden. Immobilienangebote dürfen zukünftig telefonisch oder per E-Mail bekannt gegeben werden. Diese Zustimmung kann jederzeit ohne Angaben von Gründen unter „kontakt@immoreal-lindner.at“ widerrufen werden.

Vielen Dank für Ihr Interesse und unserem Immobilienangebot. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns sehr wichtig! Wir erheben, nutzen und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Einhaltung der datenschutzrechtlichen Vorschriften und sind bemüht diese sorgfältig zu verwahren.

Die Angabe Ihrer Daten ist erforderlich, damit wir Ihre Anfragen ordnungsgemäß bearbeiten können.

Wir verwahren Ihre bekanntgegeben Daten sorgfältig auf. (Für Angriffe von Hackern kann jedoch keine Verantwortung übernommen werden.)

Detailinformationen für betroffene Personen gem. Art 13 und 14 DSGVO sowie die Einwilligungserklärung wie folgt:

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	immoreal LINDNER, Geschäftsführung: Tanja Lindner / staatl. gepr. Immobilienmaklerin Wohnpark 18d, 4053 Haid bei Ansfelden, Tel.: +43 699 10 70 60 05, Email: kontakt@immoreal-lindner.at , Web: www.immoreal-lindner.at
Datenschutzbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	<ul style="list-style-type: none">- Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten).- Vermittlung und Abwicklung des Vertragsverhältnisses zwischen Vertragspartnern.- Abwicklung div. Vertragsverhältnisse im Rahmen der Immobilienvermittlung,- Marketing (z.B.: Kundendatenbank, Vormerksystem, Newsletter, Website, Zeitung, Plattformen samt Fotos)
Rechtsgrundlage:	Vertrag, Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag) sowie gesetzliche Grundlage
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind. Der Gesetzgeber hat vielfältige Aufbewahrungspflichten und -fristen erlassen. Nach Ablauf dieser Fristen werden die entsprechenden Daten routinemäßig gelöscht. Grundsätzlich werden Daten am Ende des 7. Jahres nach Verbuchung des letzten Beleges in Bezug auf den Vermittlungsabschluss gelöscht. Es bestehen auch eine gesetzliche und rechtliche Aufbewahrungspflichten oder vertragliche Verpflichtungen z.B.: gegenüber Vertragspartnern aus Gewährleistung oder Schadenersatz, welche Grundlage sind, die personenbezogenen Daten weiterhin zu speichern.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. <i>Empfänger der personenbezogenen Daten, falls erforderlich sind</i> z.B. Notare, Rechtsanwälte, Verkäufer, Käufer, Vermieter, Mieter, Energieausweisaussteller, Vermessungsbüros, weitere Makler, Hausverwaltungen, Ämter und Behörden (Zur Einholen Objektbezogener Daten), Gutachter, Sachverständiger,... Oder an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen) Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.

	Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
Datenübertrag-barkeit	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.
Empfänger an Drittland	Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen.

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung der Daten, Datenkategorien

- Widerruf Ihre Einwilligung: diese kann jederzeit per E-Mail an kontakt@immoreal-lindner.at oder postalisch an Wohnpark 18d, 4053 Haid.
- Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail,etc.) sowie Daten, die zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses und der Verwaltung erforderlich sind (z.B.: Objektdaten, Korrespondenz, ...).
- Zugriffsdaten bei Internetaufrufen, die für statistische Auswertungen zum Zweck des Betriebs, IP-Adresse und der anfragende Provider.

Rechte des Betroffenen:

Wir geben Ihnen gerne Auskunft darüber, welche Daten bei uns gespeichert sind. Sie können sich gerne per E-Mail an kontakt@immoreal-lindner.at, telefonisch oder per Post an uns wenden um sich darüber zu informieren: vom wem, wie und auf welche Art und Weise Ihre persönliche Daten von uns verarbeitet und gespeichert werden. Auf Ihren Wunsch hin berichtigen oder löschen wir Ihre Daten oder stellen die Verarbeitung ein bzw. löschen Ihre Daten. Die wir zur Abwicklung mit Ihnen geschlossener Verträge und für die Administration oder zur Durchsetzung von unseren Rechten oder Rechten Dritter benötigen, sind hiervon ausgenommen. Weiters können Sie, bei Zuwiderhandeln, die Aufsichtsbehörde anrufen (www.dsb.gv.at). Sie können Ihre Einwilligung zur Zusendung des Newsletter jederzeit widerrufen, wobei der Widerruf die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Einwilligungserklärung

Sie stimmen zu, dass Ihre selbst angegebenen personenbezogenen Daten (z.B. Titel, Name/n, Adresse, E-Mail, Telefonnummer...) und während der laufenden Geschäftsbeziehung (z.B.: Besichtigungen, Kaufanbote, Maklerverträge, Korrespondenz,..) verarbeitet bzw. gespeichert werden dürfen. Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung, sowie auf eine Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde (Datenschutzbehörde). Ihre Daten werden 3 Jahre nach der letzten Verwendung gelöscht. Sie können jederzeit per E-Mail an kontakt@immoreal-lindner oder per Post an Wohnpark 18d, 4053 Haid Ihre Einwilligung widerrufen.

