

## VRUG – Das Widerrufsrecht bei Maklerverträgen

### **Kundeninformationsblatt der WKO-Immobilien- und Vermögenstreuhänder.**

Seit der Umsetzung der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie durch das Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz in Österreich am 13.6.2014, gibt es neue Richtlinien zwischen Verbraucher und Makler, die zu beachten sind. Durch diese GESETZESLAGE können wir LEIDER für Sie erst tätig werden, wenn Sie ausdrücklich eine VORZEITIGE DIENSTLEISTUNG auch wünschen! Ansonsten können wir Ihnen erst in 14 Tagen unsere Dienste anbieten bzw. müssen wir die gesetzliche Rücktrittsfrist abwarten.

### **INFORMATION bez. Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen:**

Der Auftraggeber wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Abschluss des Vermittlungsauftrages außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen besteht. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des u.g. **Widerrufsformulars** erfolgen, ist aber an keine Form gebunden. Wenn der Makler vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll, bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Auftraggeber, der damit - bei vollständiger Vertragserfüllung innerhalb dieser Frist - sein Rücktrittsrecht verliert.

-> **O** Der Interessent wünscht **ein vorzeitiges Tätigwerden** (z.B. Werbetätigkeiten, Besichtigungstermine, Angebotsbesprechungen, usw.) innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er bei vollständiger Vertrags-erfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gemäß § 11 FAGG verliert. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

-> **O** Der Interessent wünscht **kein vorzeitiges Tätigwerden**.

Im Fall eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichtet sich der Verbraucher, von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch

### **Widerrufsformular**

(wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück)

An **ImmoREAL-LINDNER / Tanja Lindner**

Wohnpark 18d, A-4053 Haid bei Ansfelden

Tel.: 0699/10 70 60 05 / E-Mail: kontakt@immoreal-lindner.at

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(\*) den von mir/uns(\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(\*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*):

Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier): \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

- Muster-Widerrufsformular gem. Anhang I zu BGBl. I 2014/33 -